

## &gt;&gt; EN PORTADA

# El año de la rehabilitación energética

El Gobierno debe elaborar un plan que contemple actuaciones sobre todo el parque de viviendas. Mejorar la eficiencia de los hogares es el mejor antídoto contra el encarecimiento de la energía. Por Juanjo Bueno

La prolongada crisis económica que ha dejado a millones de españoles sin empleo, el encarecimiento de la energía y un parque de viviendas energéticamente ineficientes son los tres factores que, combinados, están causando que cada vez más hogares tengan problemas para poder disfrutar adecuadamente de servicios tan básicos como la calefacción, la luz o el agua caliente.

Según un informe realizado en febrero por el portal de consumo *Kelisto.es*, contrastando los datos de Eurostat sobre el porcentaje de la población europea que no puede mantener la casa a temperatura adecuada con los datos del censo de población del INE, más de 4,2 millones de españoles (más del 9% de la población) viven en situación de pobreza energética.

Una cifra que, según este análisis, ha aumentado en 1,4 millones de personas desde 2008 debido al incremento de los precios de la energía y el descenso de los ingresos de las familias, provocado principalmente por las altas tasas de desempleo y la subida de impuestos.

En el mismo sentido apunta el primer estudio sobre pobreza energética realizado por la Asociación de Ciencias Ambientales (ACA) en el año 2010. Entonces, según los datos de este organismo, cinco millones de personas dedicaban más del 10% de sus ingresos netos al pago de las facturas de la energía, el 8% de los ciudadanos se declaraba incapaz de mantener su vivienda a una temperatura adecuada y el 4% aseguraba tener retrasos en el pago de los recibos de la luz.

**2014, CLAVE.** Para la ACA, establecer una estrategia que tenga como eje principal la rehabilitación energética a largo plazo se convierte en la mejor opción para luchar contra la pobreza energética. ¿Será 2014 el año en el que esta actividad reciba su impulso definitivo? Según todos los expertos consultados para elaborar este reportaje, debería serlo.

Si 2013 propició un cambio en el marco legislativo con la promulgación de la Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, este año España deberá cumplir con la Directiva Europea 2012/27 de eficiencia energética. Esta normativa comunitaria obliga a elaborar un plan nacional de rehabilitación de todo el parque edificado.

La Dirección General de Arquitectura y Vivienda del Ministerio de Fomento presentará en breve el Plan Estratégico para la Rehabilitación ante la Unión Europea, una hoja de ruta en la que sigue trabajando con la colaboración de todos los agentes del sector. Texto que, sin embargo, tiene su principal barrera en la búsqueda de canales de financiación.



Obras de rehabilitación en un edificio en un barrio céntrico de Madrid. / ANTONIO HEREDIA

Según Javier García Breva, presidente de N2E, «hacer de la rehabilitación una de las políticas más eficaces para la reactivación de la economía va a depender de la voluntad para realizar la transposición completa de la directiva de eficiencia energética en el plazo establecido de junio». Este experto en políticas energéticas lo tiene claro: «Esta medida facilitará la creación de los mecanismos de financiación previstos para respaldar las inversiones en rehabilitación energética».

El último informe del Grupo de Trabajo para la Rehabilitación (GTR), formado por profesionales independientes, propone asimismo

que las ayudas a los diferentes operadores se coordinen e integren en un único fondo. La clave está en conseguir el máximo arrastre de financiación adicional, pública y privada para la rehabilitación energética de los inmuebles. «Por ejemplo, financiando parte del riesgo en los préstamos a la rehabilitación y activando así fondos ICO o europeos destinados a ello y que en la actualidad no son accesibles por los elevados tipos a los que se ofrecen al mercado», explica Albert Cuchí, coautor de este informe.

Para este analista, conseguir la máxima eficiencia en las ayudas públicas pasa también por finan-

ciar acciones clave en la rehabilitación energética, aun cuando no tengan un retorno económico inmediato, como es el aislamiento de fachadas y el cambio de ventanas. En este sentido, se muestra tajante respecto a la estrategia a seguir: «Deben dejar de financiarse acciones que, como el cambio de calderas, a menudo tienen retornos económicos breves y que pueden dificultar a la larga la renovación energética profunda».

A día de hoy, ya se pueden comprobar los datos reales de ahorro y el balance final de las actuaciones del Plan Renove de Fachadas que puso en marcha la Comunidad de

Madrid entre diciembre de 2011 y octubre de 2012, y que contó con una inversión de 5,2 millones de euros, de los que se ejecutaron dos. Según los datos de la Asociación Nacional de Fabricantes de Materiales Aislantes (Andimat), encargada de su gestión, 123 inmuebles fueron rehabilitados (115 bloques y ocho viviendas unifamiliares). «Se aisló un 40% de media más de lo que exigía la normativa térmica en vigor, permitiendo reducir en un 72% las pérdidas energéticas y consiguiendo una media de reducción de la factura eléctrica de un 30%», indican fuentes de Andimat. Además, este Plan Renove también reportó beneficios a la Comunidad de Madrid: el volumen de negocio generado rebasó los ocho millones de euros.

«La experiencia demostró la eficacia de esta actuación», asegura Luis Mateo, director general de Andimat. «Tanto es así», continúa, «que dos años después todavía recibimos llamadas preguntando por él».

Pese a todo, José Carlos Greciano, secretario general de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (Anerr),

## BRUSELAS EXIGE EL CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA 2012/27 DURANTE 2014

lamentaba que el sector de la rehabilitación «todavía no haya sido capaz de estructurarse para empujar iniciativas de gran alcance y conseguir apoyo de las administraciones como los logrados por el sector del automóvil».

La misma opinión manifiesta Alberto Coloma, gerente de la Fundación La Casa que Ahorra: «En muchas ocasiones los planes de ayuda relativos a eficiencia energética y rehabilitación son verdaderamente difíciles de comprender por el ciudadano y, además, mientras que el sector del automóvil habla con una voz única desde la Asociación Española de Fabricantes de Automóviles y Camiones (Anfac), en el caso de la edificación la multiplicidad de mensajes y mensajeros es enorme». En este sentido, un paso importante, en el que coinciden todos los expertos, sería la creación de la Agencia de Rehabilitación que el Grupo GTR propone en su último informe.

Con todo, los planes Renove de Fachadas y Ventanas son un ejemplo de éxito que persigue superar el Programa de Ayudas para la Rehabilitación (Pareer) del Instituto para la Diversión y Ahorro de la Ener-

# La eficiencia, cuestión de hábitos

Cada hogar podría ahorrar una media de 316 euros al año adoptando una mejor cultura energética y mejorando el equipamiento en electrodomésticos. Por J. B.

gía (Idae), organismo dependiente del Ministerio de Industria y Energía. Un programa destinado al sector residencial (vivienda y hotelero) que no termina de arrancar. Desde su puesta en marcha, en octubre de 2013, el Idae ha recibido 94 solicitudes de ayuda, pendientes aún de aprobación, por una cuantía en inversiones de casi nueve millones de euros (el 80% destinado a rehabilitación de la envolvente).

Aunque la tipología de edificios que más inversión ha presentado son las viviendas en bloque con un 71%, todavía no se ha concedido ninguna ayuda, por lo que el 100% de los fondos (125 millones de euros) está aún disponible. «No obstante», comentan desde el Idae, «esperamos que en breve, coincidiendo con la finalización de la campaña de calefacción, ya se puedan iniciar las reformas de las salas de calderas y, por tanto, se incrementen las peticiones notablemente».

Para Coloma, la escasez de solicitudes «podría deberse» a la obligatoriedad que tienen las comunidades de propietarios de conseguir un aval bancario por el 20% del presupuesto de la actuación. «Aunque la ley haya promovido que las comunidades puedan actuar como entidades jurídicas eso no les garantiza que las entidades bancarias estén dispuestas a concederles esas ayudas», razona.

Enrique Fernández, asesor de Arquitectura del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, apunta a otras posibles causas que inciden en su desarrollo. Entre ellas, destaca la crisis económica, la inexistente publicidad que se da a los programas de subvenciones y la dificultad para convencer a los propietarios para que inviertan en las zonas comunes del inmueble. Trabas que hacen que, en la actualidad, únicamente se ejecuten las obras urgentes u obligadas por los ayuntamientos.

Según Greciano, con los programas existentes, y a la espera de que se ponga en marcha el Plan Estatal de Vivienda (2013-2016), que contempla también ayudas para la rehabilitación energética, «sólo se podría rehabilitar una quinta parte de las viviendas que requieren anualmente estas actuaciones (entre 300.000 y 500.000 inmuebles)».

La eficiencia energética en el hogar está más relacionada con la concienciación de los ciudadanos que con la verdadera necesidad de ahorrar. Al menos, así se desprende del IX Estudio Nacional de Eficiencia Energética que elabora anualmente Gas Natural Fenosa. Según este barómetro, que se centra en el comportamiento de los usuarios en las viviendas, ha aumentado la población (64%) que cree que el ahorro energético es más importante que antes de la crisis, aun cuando esta realidad no se manifieste en la adopción de hábitos más eficientes.

Sobre una muestra de 3.800 encuestas realizadas entre noviembre y diciembre de 2013, el potencial de ahorro que cada hogar puede alcanzar con cambios de hábitos (cultura y control energético) y mejora del equipamiento y mantenimiento (instalación de electrodomésticos que generen un mayor aprovechamiento de la energía) es de 316 euros al año. «En conjunto, esto equivale a 5.500 millones de euros, el 2,2% del PIB de España», indica Ramón Silva, responsable de Innovación y Desarrollo de Servicios Energéticos de Gas Natural Fenosa.

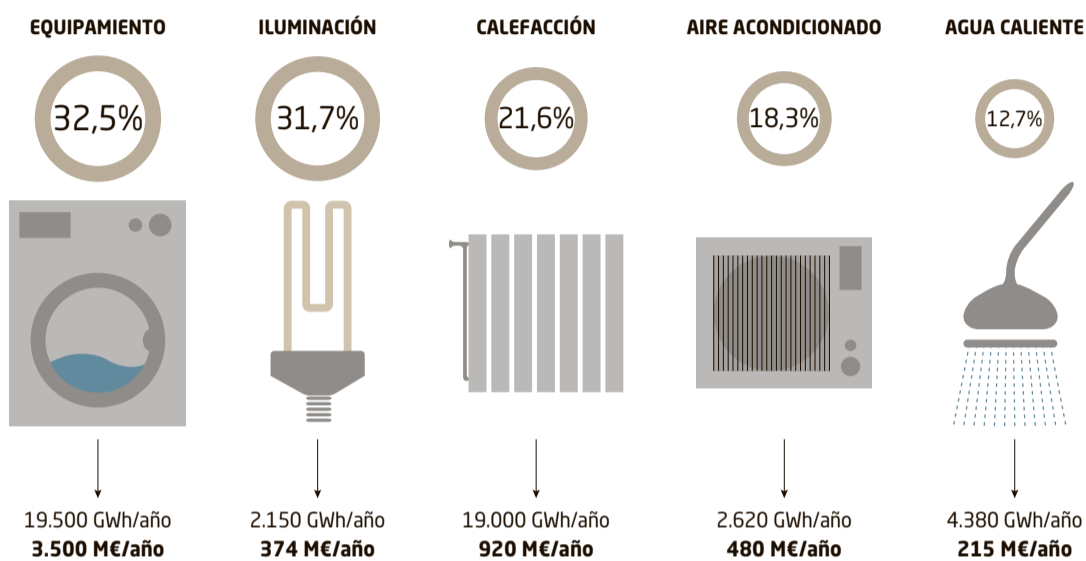
**MENOS EMISIONES.** Pero aún hay más: desde el punto de vista medioambiental los hogares tienen un potencial de ahorro equivalente a 47.500 GWh (el doble del consumo eléctrico anual de Irlanda) y de 10,5 millones de toneladas de CO<sub>2</sub> (las mismas emisiones que realizan al año 3,3 millones de turistas).

«Gran parte de este ahorro se podría conseguir sin inversión. Basta con apagar los equipos del hogar antes de salir o acostarse, utilizar la temperatura del termostato en invierno dejándola sobre los 21°C o fijar el termostato del aire acondicionado a 24°C o más», recomienda Silva.

Según el estudio, los hábitos poco eficientes extendidos entre la

## ■ Ahorro potencial en los hogares españoles

En Gigavatios por hora y millones € al año



FUENTE: Gas Natural Fenosa

Alejandro Villarreal / EL MUNDO

población se resumen, principalmente, en tres: la poca frecuencia con la que se cambia la goma de la puerta del frigorífico, el uso inadecuado de los sistemas de reducción del canal de agua en los gri-

**EL AHORRO POTENCIAL ES DE 5.500 MILLONES, EL 2,2% DEL PIB**

fos y el desconocimiento de las tarifas y la potencia energética contratada en la vivienda.

Para Silva, resulta igualmente importante conocer el etiquetado energético de los electrodomésticos. Una medida que «es conocida por el 88,3% de los hogares, pero que sólo el 73% tiene en cuenta a la hora de ir a comprar un aparato», señala.

En 2013, el número de hogares que aseguraba no ajustar la potencia contratada y poner todos los electrodomésticos a la vez aumentó un 12,4%, cuando, según Silva, «una buena medida de ahorro es utilizar los aparatos de mayor consumo a diferentes horas para optimizar la potencia».

Llama la atención de este estudio la escasa penetración de nuevas tecnologías de producción renovable o gestión energética en las viviendas. Sólo el 1,4% de los hogares dispone de sistemas domóticos, destacando el control de calefacción, toldos, persianas e iluminación como los más frecuentes. La penetración de las renovables no es mayor: sólo un 2% parece haber calado en los hogares, siendo la energía solar térmica la más habitual en España.

Desde 2004, primer año en que se realiza este estudio, la cultura energética ha ido en aumento, «pero este año esa tendencia se ha visto truncada, por lo que es posible que empiece a faltar información

que llegue adecuadamente a las familias», considera Silva.

El Índice de Eficiencia Energética muestra una tendencia negativa desde 2011 en 13 de las 17 comunidades autónomas. Los hogares de Murcia son los más eficientes, con una puntuación de 6,61, seguidos por los de Cataluña (6,6), Baleares (6,6) y Madrid (6,55). Canarias es la comunidad con el índice más bajo (5,95).

**CONCIENCIACIÓN.** Según el estudio, tres factores directamente relacionados con el nivel de eficiencia podrían ser los causantes de esta tendencia negativa: el descenso del nivel de renta y de la preocupación medioambiental, así como la edad del responsable del hogar. Mientras que la preocupación por la eficiencia se mantiene en personas mayores de 50 años, en jóvenes menores de 35 años el descenso de la puntuación es más acusado. «En el futuro, habrá que prestar más atención a esta tendencia», concluye estudio.

Las Tablas

EMPEZAMOS TU CASA

Viviendas de 2 a 5 dormitorios desde

265.000€ +IVA

garaje y trastero incluido.



aelca.es

91 005 20 63

Las Terrazas de Las Tablas

inicio DE OBRAS



aelca

Siéntete ya en tu casa