

Economía

La compra de vivienda crece respecto a agosto por primera vez desde 2009

El número de transacciones modera su caída interanual al 8,6% en septiembre

I.F. MADRID.

El mercado inmobiliario español aún está lejos de su recuperación, pero en septiembre pasado mostró algunos síntomas de, como mínimo, moderación de su deterioro. Desde 2009 no había habido en España un noveno mes en el que la compraventa de casas se incrementara en relación a agosto. Este año, sin embargo, sí que se produjo un avance: de 1,1 puntos porcentuales, según informó ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE).

También merece resaltarse que en septiembre de 2013 la compraventa de vivienda descendió un 8,6 por ciento en términos interanuales, lo que supone una notable rebaja de la tasa a la que caían este tipo de operaciones sólo un mes antes: el 15 por ciento.

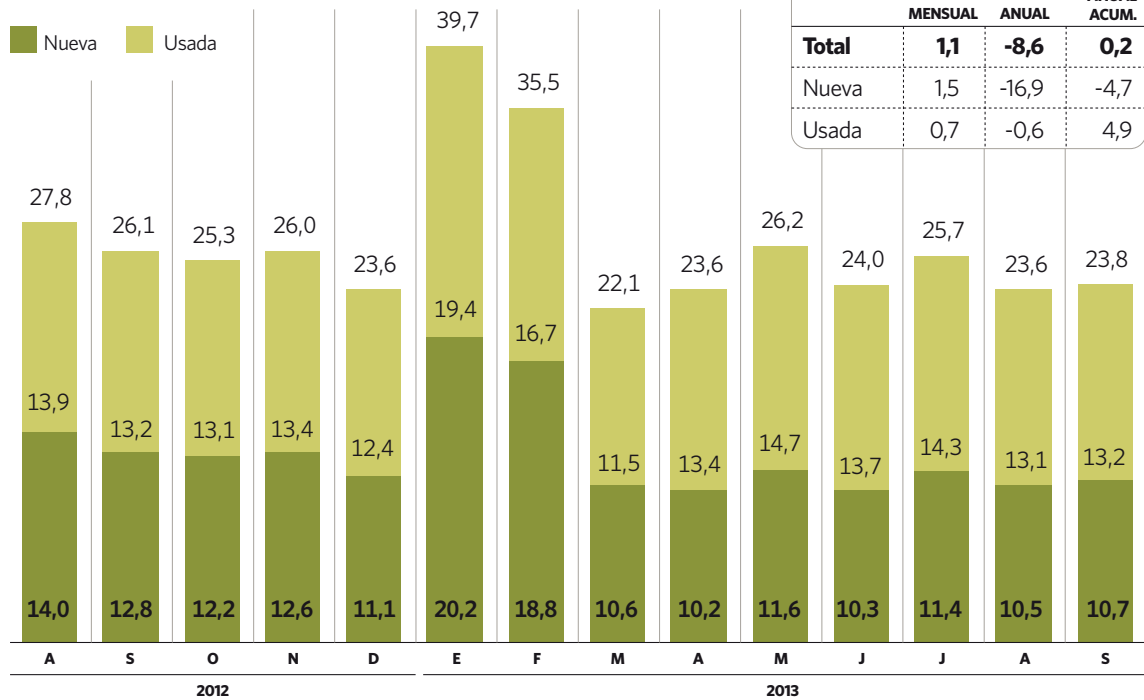
En términos absolutos fueron 23.808 las transacciones que Estadística contabilizó en el mes en el que el verano llega a su fin.

También es posible encontrar cifras por encima de cero en el acumulado del año: entre enero y septiembre se produjo un avance del 0,2 por ciento con respecto a los nueve primeros meses del año pasado.

Con todo, hay igualmente números en la estadística que impulsan a moderar todo optimismo. Por un lado, la racha de descensos continúa y ya son cinco los meses consecutivos en que la adquisición de vivienda desciende en España en escala interanual. La tendencia a la

Un mercado todavía 'tocado'

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Fuente: INE.

elEconomista

baja se impuso después de que se disipara el impulso que propinó a las ventas el deseo de esquivar la subida del IVA que entró en vigor en septiembre del año pasado.

Por otro lado, el descenso al detalle demuestra que hay sectores que todavía no han tocado fondo. Así, específicamente, la compraventa de vivienda nueva se desplomó casi un 17 por ciento con respecto a septiembre de 2012. Si la caída del

índice general finalmente no fue tan pronunciada fue gracias a que la adquisición de viviendas de segunda mano se situó en 13.150, únicamente un 0,6 por ciento menos con respecto a su registro de hace un año.

Por tanto, los expertos aconsejan no esperar ningún cambio de calado en el mercado inmobiliario español hasta que no se produzca una mejora generalizada de la econo-

mía. En palabras del director de Estudios de Pisos.com, Manuel Gandarias se necesita "un contexto hipotecario más abierto", es decir, que fluya el crédito.

Además, el paro tiene que bajar mucho más, pues "la situación del mercado laboral impide que se genere confianza en el comprador final", explica Gandarias. Todo ello no impide que el "mercado esté atractivo como nunca", explica.

CiU y ERC se escudan ahora en la Constitución para la consulta

Recuerdan que el artículo 150.2 prevé delegar competencias

M. C. / C. P BARCELONA/SEVILLA

Los partidos catalanes CiU, ERC e ICV-EUiA pedirán al Gobierno que permita la celebración de una consulta de autodeterminación en Cataluña amparándose en el artículo 150.2 de la Constitución, que prevé "transferir o delegar" a las autonomías competencias que son del Estado, como la de convocar un referéndum. El objetivo de estos partidos es consensuar una fórmula para llevar esta petición al Congreso y que pueda ser debatido en el pleno de la Cámara Baja.

El artículo 150.2 de la Constitución establece que "el Estado podrá transferir o delegar en las Comunidades Autónomas, mediante ley orgánica, facultades correspondientes a materia de titularidad estatal que por su propia naturaleza sean susceptibles de transferencia o delegación".

Piqué pide seducir

El expresidente del PP catalán, hoy consejero delegado de OHL, Josep Piqué, señaló ayer en la presentación de su libro *Cambio de Era* en la Cámara de Comercio de Sevilla que España "debe recuperar su imagen y prestigio como proyecto ante Cataluña". El exministro apeló a la "seducción" que debe ejercerse, y rechazó advertir permanentemente "de lo mal que lo pasará Cataluña si se separa de España".

La NOCHE de la ECONOMÍA

III Edición PREMIOS elEconomista.es



Lunes, 2 de diciembre de 2013 - CaixaForum Madrid

En el marco de La Noche de la Economía, tendrá lugar la III Edición de los Premios elEconomista, que tienen como finalidad reconocer las acciones más relevantes llevadas a cabo a nivel nacional o internacional en el ámbito empresarial, financiero, económico y educativo, entre otros, desarrolladas durante el año en curso.



Patrocinadores:

