

FINANZAS & MERCADOS

Bankia afronta la reclamación de 350 millones por demandas inmobiliarias

NGC RECLAMA 97 MILLONES POR CRÉDITOS CEDIDOS A SAREB/ Cooperativas, socios y promotores tienen pendientes procesos en diferentes fases. Las reclamaciones por preferentes no están cuantificadas.

Elisa del Pozo. Madrid

Bankia tiene más de una docena de demandas por conflictos inmobiliarios, que le reclaman en total 347,7 millones de euros, según la documentación remitida por la entidad a la CNMV ligada a la emisión de sus nuevas acciones. Las reclamaciones se encuentran en diferentes fases y algunas de ellas proceden de las antiguas cajas que formaron Bankia.

Entre las demandas figuran dos interpuestas por el gallego NCG Banco, con una exigencia de pago conjunta de 96 millones de euros. Los dos entidades están nacionalizadas y controladas por el Frob.

NCG ha presentado una demanda de ejecución de préstamo en un juzgado alicantino contra Urbanika, participada en un 33% por Bankia Habitat. Reclama 61 millones por el capital prestado y los intereses ordinarios, y otros 18,4 millones por otros intereses y costas. La entidad gallega requiere en otra demanda 16,1 millones y se lanza contra Bankia Habitat por ser garante de préstamos hipotecarios de Urbanika en cuyo capital participan varias empresas constructoras entre ellas la de Villar Mir Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, con un 14% del capital. Urbanika se ha opuesto a la ejecución hipotecaria por haber cedido estos créditos a la Sareb.

Banco de Valencia ha instado la ejecución de un préstamo contra Espai Comercial Vila Real, filial de la antigua Banca Habitat, y otras entidades por 55,5 millones. Este litigio está suspendido, porque las partes negocian un acuerdo

LOS PROCESOS CONTRA LA ENTIDAD

Importe en millones de euros

Demandante	Importe	Situación	Motivo
NCG Banco	79,6	Oposición al despacho	Ejecución de préstamo que se ha cedido a Sareb
Banco de Valencia	55,5	Intento de acuerdo	Ejecución de préstamo contra Bankia Habitat
Propietarios Torre Lúgano	28,2	Pendiente de juicio	Contra Bankia Habitat por desperfectos en la construcción
Ayuntamiento de Murcia	27,3	Estudio de acuerdo	Cumplimiento de contrato de factoring
Nieve y Comercio	26,9	Pendiente de fallo	Frustración de del complejo comercial y de ocio Fuente San Luis
Ribertierra	25,2	Pendiente de sentencia	Asesoramiento deficiente de Altae y Caja Madrid
Edisa	24,3	Archivo provisional	Contra Bankia Habitat por acuerdo de socios de Espai Comercial
Cooperativa del Balcón Sierra	17	Recurrido en apelación	Devolución de aportaciones
NCG Banco	16,1	Audiencia previa	Contra Bankia Habitat como garante
Cooperativistas de la Tenerife	16	Archivo pero no en firme	Devolución de aportaciones
Inmobiliaria García Lacunza	13,3	Pendiente de sentencia	Por negativa de Bancaja a conceder un préstamo
Touessrok inversiones	10,7	Pendiente de sentencia	Nulidad de pacto de socios
Cooperativa Puerta San Miguel	7,6 (*)	Apelación	Devolución de aportaciones
UPD	Sin cuantificar	Instrucción	Contra Bankia, BFA y sus consejos de administración
Adicae	Sin cuantificar	Trámite procesal	Preferentes de Caja Rioja y Bancaja
Preferentes	Sin cuantificar	n.d.	n.d.
Accionistas B. de Valencia	Sin calcular	Tramitación judicial	Contra Banco de Valencia por delitos societarios
TOTAL	347,7		

(*) La cifra reflejada es 7.673.390,73 millones de euros. Parece evidente que se trata de un error al incluir la palabra millones.

Fuente: La entidad

do extrajudicial. Valencia pertenece ahora a CaixaBank que lo recibió de manos del Frob tras su nacionalización.

Otra de las demandas, de 27 millones de euros, se dirige contra Urbanizadora Fuente San Luis, filial de Bankia. La presentó Nieve y Comercio, controlada por varias promotoras. Quiere resarcirse de los daños y perjuicios por la frustración de expectativas contractuales creadas por el proyecto de construcción del complejo comercial y de ocio Fuente de San Luis en Valencia. Este proyecto pretendía emular el centro Xanadú de Madrid, pero se paralizó por las consecuencias de la crisis.

Tres cooperativas madrileñas reclaman la devolución de las aportaciones realizadas co-

La cotización, una montaña rusa

Las acciones de Bankia llevan seis sesiones, desde que la entidad inició una ampliación de capital que diluirá el valor un 98%, sometidas a grandes altibajos. Ayer bajaron el 2,56%, hasta los 5,90 euros. Por su parte, los derechos de suscripción de acciones se desplomaron un 40,48%, hasta los 0,50 euros, después de haberse disparado un 109,8% el lunes.

mo anticipo de pago a pisos que no llegaron a construirse por diversos motivos: Tenerife pide 16 millones, Balcón de la Sierra, 17 millones y Puerta de San Miguel, 7,6 millones. (ver información adjunta). Los cooperativistas de Tenerife protagonizaron una acampada de 605 días, que terminó hace un año, para protestar por la no recalificación de los terrenos sobre los que se debería haber construido sus viviendas. En los tres casos, los reclamantes responsabilizan a Bankia de no verificar que los seguros de Asefa y HCC se ajustaban a lo previsto en la legislación.

En la localidad alicantina de Bernidorm, la comunidad de propietarios Torre Lúgano pretende que Bankia le indemnice con 28,2 millones de

Mapfre, Allianz y Liberty cubren la responsabilidad civil de los consejeros de Bankia

euros por vicios en la construcción de este popular edificio, el segundo más alto de la localidad costera. El documento de Bankia señala que el importe reclamado es superior al de la construcción del edificio.

En la misma zona, la natural de Bancaja, el Ayuntamiento de Murcia, ha interpuesto una demanda por la que reclama 27,3 millones por lo que considera incumplimiento de un contrato de factoring. Ambas partes estudian la posibilidad de llegar a un acuerdo.

Otro grupo de demandas recogidas en la documentación del banco está ligado a las participaciones preferentes de Bankia. En estos casos, no está cuantificado el impacto económico. La entidad tendrá que afrontar las reclamaciones de miles de clientes que han abierto un nuevo frente judicial contra Bankia. Se apoyan en el informe de la CNMV que dice que el banco perjudicó a sus clientes con la comercialización de estos productos.

El despacho Zunzunegui Abogados anunció el mes pasado la presentación de una demanda acumulada contra la entidad por la comercialización y manipulación de los precios de sus preferentes.

Bankia tiene contratado con Mapfre, Allianz y Liberty International Underwriters el seguro que cubre la responsabilidad civil de su consejo de administración.

Guindos cree que habrá 1.500 laudos semanales de preferentes

Expansión. Madrid

El ministro de Economía, Luis de Guindos, aseguró ayer que el procedimiento de arbitraje de las participaciones preferentes de la banca nacionalizada será "rápido y eficaz" y no generará costes. De Guindos recordó que ya se han presentado más de 16.000 peticiones en NCG y 29.000 solicitudes en BFA Bankia. Según sus cálculos, el experto independiente ha emitido informes favorables en más de 1.000 casos y las previsiones apuntan a que se tramitarán un máximo de 1.500 solicitudes diarias. Más adelante, según De Guindos, cuando se consiga el normal desarrollo del procedimiento de arbitraje, se podrán llegar a emitir hasta 1.500 laudos a la semana.

El titular de Economía realizó estas estimaciones durante su comparecencia en la sesión de control al Gobierno en el Congreso, donde recordó que las preferentes no son un problema en sí mismas, sino que se trata de un producto que se comercializó de forma "incorrecta y masiva" entre pequeños inversores desde el año 2008. Ésa es la raíz del problema", informa Europa Press.

Comparación con Irlanda

El ministro defendió el arbitraje e indicó que la normativa europea de ayudas de Estado obliga a aplicar quitas en el canje de las preferentes. De Guindos, no obstante, aseguró que España ha hecho un ejercicio más positivo que otros países al lograr un tratamiento más favorable que el que sufrieron los clientes de la entidad irlandesa AIB, la belga Dexia o la holandesa SNS Bank.

De VINOS por el MUNDO

DIRECTO DE BODEGA

Teléfono de contacto
902 109 780

www.devinosporelmondo.es

BESTUÉ
de Otto Bestué
Finca Rableros 2008

Calidad en el Somontano

WINEinMODERATION.eu
Art de Vivre
EL VINO SÓLO SE CONSUME CON MODERACIÓN

OFERTA DE LA SEMANA

3 BOTELLAS

19€

6 BOTELLAS

34,95€

ELMUNDO.es