

Alvariño vende a NCG sus nuevas naves de la avenida de Madrid para saldar su deuda

El presidente de la patronal viguesa había ofrecido esa parcela para acoger la Ciudad de la Justicia y un Ikea ▶ La operación se cerró por un montante de entre 35 y 40 millones

J. CARNEIRO ■ Vigo

El presidente de la patronal pontevedresa, José Manuel Fernández Alvariño, ha vendido sus nuevas naves de la avenida de Madrid en Vigo a NCG Banco para saldar sus deudas con la entidad financiera. Estas instalaciones ocupan unos 50.000 metros cuadrados detrás de los edificios de concesionarios de vehículos propiedad de la familia Fernández Alvariño (nº 197 interior) y habían sido ofrecidas en su día a la Xunta como suelo alternativo para la Ciudad de la Justicia y al grupo sueco Ikea para que instalase uno de sus centros en la ciudad. Algunas fuentes apuntan a que han entrado otras naves en la operación, que se habría cerrado por un importe de entre 35 y 40 millones.

Con la venta, Fernández Alvariño ha saldado íntegramente su deuda con NCG Banco sin condonaciones ni quitas, según indicaron fuentes conocedoras del proceso. Dicha deuda había sido contraída en 2007, cuando el presidente de la Confederación de Empresarios de Pontevedra compró a su hermano Salvador su participación del 47% en la empresa familiar, Grupo Alvariño Inversiones, por unos 28 millones. El propio José Manuel Fernández Alvariño reconoció ayer la venta de estas instalaciones, pero no ofreció



Las naves comerciales ocupan 50.000 metros cuadrados en la avenida de Madrid, en Vigo. // Jesús de Arcos

detalles sobre la identidad del comprador.

Según ha podido saber este diario, ha sido NCG el que se ha quedado con estas naves, por un importe de entre 35 y 40 millones de euros. La venta de los edificios permitirá al Grupo Alvariño Inversiones seguir diversificando su negocio hacia otros sectores, como la energía y las telecomunicaciones. Las naves son obra de la constructora Ramírez y en 2011 reci-

bieron el premio Aproin a la mejor actuación inmobiliaria en la categoría de edificios "no residenciales".

En los últimos seis años, el Grupo Alvariño Inversiones, del que el presidente de la patronal pontevedresa tiene el 94% de las acciones, ha tratado de buscar varias salidas a estos terrenos, que ocupan unos 50.000 metros cuadrados. Así, en 2008 entabló negociaciones con la multinacional sueca

Ikea para instalar allí una de sus populares tiendas, con una oferta de 50 millones de euros sobre la mesa. Pero la negociación no llegó a buen puerto. Más recientemente, el grupo había ofrecido las instalaciones a la Xunta para acoger la Ciudad de la Justicia de Vigo, operación que tampoco cuajó. El Grupo Alvariño Inversiones es dueño de las sociedades Carfer, Voltfer, Syslocator, Serinfer, Riescontrol y Global-Fer, entre otras.

“Lo tendréis provisionado, ¿no?”

Fernández Alvariño acababa de bajar del estrado desde el cual había dado las gracias por el premio que Aproin le había entregado por su flamante nave industrial sita en la trasera del número 197 de la Avenida de Madrid.

Con el salón de actos del Club Financiero a rebosar, Alvariño había agradecido a la asociación de promotores la concesión del galardón y aprovechado para hacer extensiva su gratitud a su padre, por el ejemplo que le había dado, y al resto de su familia, especialmente a sus hijos, por su empuje en sacar adelante el proyecto.

Por último dio las gracias a Juan Díaz Arnau, representante de la entidad que había financiado el proyecto, Caixa Nova en su día y en ese momento ya NCG Banco. Tomó la palabra entonces el presidente de la Xunta. Felicitó Feijóo al premiado y a quienes éste había dado las gracias, y, al llegar a la entidad financiera, mirando hacia la esquina de la primera fila, donde estaba sentado Arnau, dijo con una media sonrisa: “Bueno, supongo que lo tendréis provisionado, ¿no?”. Arnau contestó afirmativamente haciendo un gesto con la cabeza.

El 26 de enero del año pasado, cuando tuvo lugar el acto, la sensibilidad respecto a la situación de las cajas estaba ya a flor de piel en toda Galicia.

Galicia es la comunidad autónoma con el impuesto de transmisión de vehículos más elevado

El Colegio Oficial de Gestores Administrativos de Galicia denuncia que la comunidad cuenta con el Impuesto de Transmisión de Vehículos más alto de toda España después de que la Xunta haya incrementado los tributos autonómicos desde el pasado 1 de marzo. El aumento en el caso del gravamen para la compra de automóviles de segunda mano, denuncia la organización, implica que los ciudadanos tengan que pagar “el doble” que a principios de año. En concreto, el Ejecutivo gallego elevó desde el 4% hasta el 8% la proporción del precio pagado por el vehículo usado que se abona como impuesto de transmisiones. Los gestores administrativos gallegos consideran que el alza aprobada por el Gobierno autonómico es desacertada “no sólo porque los niveles de renta en Galicia son inferiores a los de otras comunidades autónomas, sino por la situación desesperada que atraviesa el sector del automóvil”.

El Gobierno de Portugal retira, solo quince días después, la orden que congelaba el gasto público

El Gobierno portugués anunció ayer la derogación de la orden que congeló el gasto público, dos semanas después de su entrada en vigor y tras la aprobación de recortes presupuestarios por valor de 800 millones de euros. Durante una intervención en el Parlamento, el titular portugués de Finanzas, Vítor Gaspar, informó ayer de que ya se ha comunicado a los diferentes ministerios el levantamiento de esa prohibición, que impedía a las administraciones cualquier tipo de desembolso no previsto con anterioridad.

Trabajadores de Unísono montan un campamento en la Gran Vía viguesa en protesta por los despidos

La propuesta de Unísono de trasladar a Madrid a 97 trabajadores de Vigo, 81 de ellos mujeres, alegando el fin de una campaña con France Telecom, tiene su reflejo en la acampada que varios empleados de la firma mantienen en la Gran Vía de Vigo, al considerar que aquella medida enmascara posibles despidos laborales.



Acciona

Acciona, Mejor Empresa Mundial de Agua para Global Water Intelligence

Acciona Agua ha sido elegida la Mejor Empresa Mundial de Agua del año por la revista Global Water Intelligence (GWI). El galardón reconoce los méritos de la compañía durante 2012 y su contribución al desarrollo internacional del sector del agua. Además, la planta de Adelaida –gestionada por Acciona Agua– ha obtenido una distinción en la categoría de mejores desaladoras del año. GWI es la publicación de mayor prestigio internacional en el mercado del agua y sus premios son decididos por más de 14.000 profesionales y expertos del sector.