

## INFORME DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

# La crisis sitúa el alquiler de pisos por delante de la compra en BCN

► Solo una de cada cuatro viviendas de obra nueva se queda sin comprador

► El arrendamiento baja apenas el 3,7% de precio porque la demanda es creciente

Con todo, según ese informe, Barcelona presenta algunas singularidades. Por ejemplo, que a pesar de las dificultades por las que pasa la venta de viviendas, en el caso de las construcciones de obra nueva solo el 25,4% de los pisos se quedan sin comprador. No solo es un porcentaje inferior al de otras ciudades, sino que además tiende a la baja. En el segundo semestre del 2011 era del 30,6%.

**PRECIOS A LA BAJA** // Aunque a paso de caracol, el mercado inmobiliario se mueve. Lo hace aún conforme bajan los precios. Durante el 2012, los pisos de obra nueva han bajado entre un 5,3% y un 9%. Los de segunda ma-

semestre de este año han sido solo 4.302. La caída es del 66%. Durante el primer semestre del 2006 se firmaron 11.976 contratos de alquiler. El primer semestre del 2012 han sido 19.776, un 65% más. El calcetín inmobiliario ya está del revés, según el último informe del Patronato Municipal de la Vivienda.

El mercado inmobiliario (de obras es conocido) es uno de los más sacudidos por la crisis económica.

## El ayuntamiento da alas al derecho de superficie

► Hay una vía alternativa al alquiler y a la compra. Es el derecho de superficie, en el que el inquilino adquiere la propiedad de una vivienda por un periodo de 75 años. El Patronato Municipal de la Vivienda, por ejemplo, tiene en estos momentos cinco promociones de estas características, con 350 pisos, y tiene en marcha dos más en construcción, con 310 apartamentos.

no, entre un 5% y un 5,4%. En el mercado del alquiler esas bajadas son menos acusadas por la ahí la demanda crece. Los precios medios descendieron apenas un 3,7%.

Por distritos, Sarrilà-Sant Gervasi se mantiene, como siempre, como la zona más cara de la ciudad. Allí el metro cuadrado se cotiza a 7.333 euros en caso de pisos de nueva planta y a 12,46 euros el metro cuadrado si se trata de alquiler. El distrito más económico es Nou Barris, a una notable distancia del anterior. En promociones de obra nueva el metro cuadrado se paga a 2.797 euros y el alquiler a 9,84 euros el metro cuadrado. Esas cifras, al menos en el caso de las transacciones de compraventa, deben ser tomadas con cautela, pues por ejemplo, según las estadísticas oficiales, en Sant Andreu y Ciutat Vella los precios han subido. En realidad es tan poco lo que se construye que según las características particulares de cada promoción es posible que los precios globales parezcan contradictorios con la tendencia general. ≡

EL PERIÓDICO  
BARCELONA

**D**urante los años de bonanza económica se consideraba una anomalía el poco peso que el alquiler tenía en el mercado inmobiliario en Barcelona. Todo intento de fomento de esa fórmula fracasó. La crisis lo ha logrado. Durante el primer semestre del 2006 se vendieron en Barcelona 12.294 pisos. Durante el primer



JOAN PUIG

► Un hombre se ejercita junto a los operarios que montan contra reloj las casetas de Reyes de la Gran Via, ayer.

## CITA TRADICIONAL NAVIDEÑA

# La Feria de Reyes apura el montaje para abrir el jueves en la Gran Vía

► La convocatoria resiste a la crisis con su oferta tradicional de regalos

cientes las decoran contra reloj con el objetivo de levantar la persiana el próximo jueves. De este modo, el periodo ferial será más breve que en el 2011, pero con una oferta similar.

Lejos quedan ya los tiempos en que la popular feria aglutinaba más de 400 puestos. La crisis y la fuerte competencia en el sector de los juguetes ha hecho que el encuentro tenga especial protagonismo en el apartado de regalos. De hecho, en

este ámbito se concentrarán este año un total de 168 vendedores que ofertarán bisutería, piezas de plata, prendas de vestir, pañuelos, sombreros, bufandas, jabones, lámparas, cerámica, decoración para el hogar y mucho más, señalan desde la Associació de Venedors de la Fira de Reis de la Gran Vía de les Corts Catalanes. Los comerciantes, que abonan unos 1.275 euros por el alquiler del estand, han visto como la crisis fre-

naba el tirón de esta histórica feria, en la que también juega un papel determinante la climatología. A su lado se alinearán los puestos de juguetes de todo tipo, desde los más tradicionales hasta los tecnológicos. Un efímero eje comercial que rematarán las churrerías que endulzan las jornadas de compra desde todas las confluencias de la Gran Vía.

Como en los últimos años, los puestos se ubican en el tramo de las calles de Rocafort a Muntaner. El horario general será de 11.00 a 22.00 horas, aunque los fines de semana y festivos se abrirá una hora antes. Como siempre, la noche del día 5 se mantendrán abiertos mientras haya animación. ≡

## EN EL GARRAF

# Detenida una empleada doméstica por robar joyas

EL PERIÓDICO  
BARCELONA

Ejercía de empleada doméstica hiperactiva, a juzgar por el gran número de domicilios en los que trabajaba por horas, pero su objetivo era lucrarse aprovechando la confianza que establecía con sus empleadores. Los Mossos d'Esquadra detuvieron a finales de noviembre a la española de 36 años Sonia M. E. como presunta autora de 13 hurtos de joyas en domicilios de ancianos en Sant Pere de Ribes (Garraf), en los que trabajaba como empleada doméstica.

## La mujer, presunta autora de 13 hurtos, revendía las piezas en tiendas de oro

Según ha informado ayer la policía en un comunicado, la detenida actuaba mientras trabajaba en los mencionados hogares, donde sustraía joyas de todo tipo, como cadenas, anillos, colgantes y pendientes, para venderlas. Al parecer, realizaba sus negocios a través de establecimientos de compraventa de oro en Vilanova i la Geltrú (Garraf).

Sonia M. E. -que ha quedado en libertad con cargos- habría ganado este año unos 9.000 euros con la reventa, que realizaba en complicidad con otra española de 44 años, María del Carmen G. M., que también fue detenida e imputada por un delito de receptación, según detalló la policía autonómica. ≡

EL PERIÓDICO  
BARCELONA

Algo más tarde que el año pasado, pero con la misma ilusión de todas las fiestas, la tradicional Feria de Reyes de la Gran Vía apura el montaje de sus puestos para que los comer-