

Los activos de las inmobiliarias pierden más de un 30% de su valor en dos años

Dominic Brisby asume la presidencia ejecutiva de Altadis

TRANSFORMACIÓN DEL NEGOCIO/ Las promotoras cotizadas recurren a reducciones drásticas de la plantilla tras la caída sus ingresos y fondos propios, y el aumento de los gastos derivados de sus compromisos financieros.

Rocío Ruiz, Madrid

El estallido de la burbuja inmobiliaria a principios de 2008 ha dejado secuelas en todas las empresas del sector inmobiliario. No sólo en aquellas compañías que, ahogadas en deudas millonarias y con una enorme caída en su ritmo de ventas, se han visto abocadas a solicitar el concurso de acreedores. El conjunto de las empresas del sector han reducido un 17% sus ingresos y el valor de sus activos, mientras veían multiplicar los gastos financieros.

Las principales inmobiliarias han sufrido desde 2007 una caída de su cifra de negocio un 17% anual, según el estudio sobre el sector inmobiliario elaborado por KPMG. Una cifra que sería aún mayor, ya que las compañías incluyen en sus ingresos el canje de activos por deuda con su banca acreedora.

“Ha habido un ajuste brutal, principalmente en 2008; sobre todo, en el resultado ne-

Los gastos financieros afrontados por las inmobiliarias aumentaron un 101,6% en 2008

to por las provisiones”, explica Fernando Vizoso, socio de KPMG.

Según la consultora, las 50 principales inmobiliarias del sector redujeron sus ingresos de 17.254 millones de euros en 2007, a 6.653 millones en el ejercicio siguiente. Durante el primer trimestre de 2010, el ajuste ha continuado, con una caída del negocio del 16,4%, cifra que podría mejorar momentáneamente por el repunte en la compraventa de viviendas.

Cotizadas

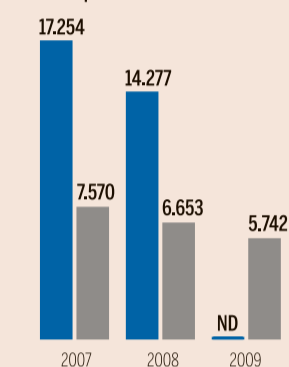
En el caso de las firmas cotizadas, los fondos propios han descendido un 78,8% en los dos últimos ejercicios. Así, esta

EL IMPACTO DE LA CRISIS EN LAS GRANDES PROMOTORAS

> Cifra de negocio

2007-2009. En millones de euros.

■ Cotizadas
■ Principales inmobiliarias

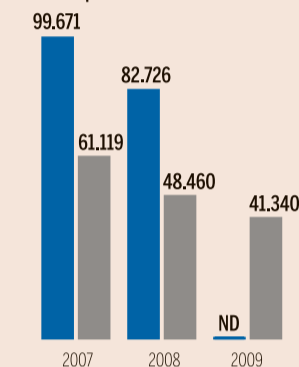


Fuente: KPMG

> Valor de los activos

2007-2009. En millones de euros.

■ Cotizadas
■ Principales inmobiliarias



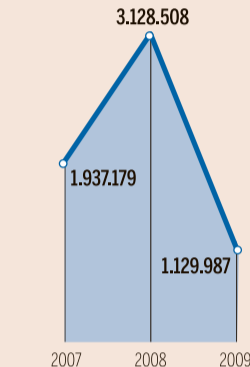
partida de las inmobiliarias que operan en la Bolsa de Madrid pasó de representar un 20% de sus recursos en 2007 a un 7% dos años después. Por ejemplo, Reyal Urbis redujo sus fondos propios un 99% del primer trimestre del año pasa-

do respecto al mismo periodo de 2010.

Mientras, el valor de estas empresas se ha desplomado más de un 30%, según este informe. Además, la oleada de refinanciaciones llevada a cabo durante este periodo ha

> Gasto financiero de las cotizadas

2007-2009. En miles de euros.



Expansión

provocado un aumento de los gastos financieros, cuyo crecimiento, en 2008, fue del 101,6%.

Estos resultados han provocado una profunda reestructuración de las empresas, que redujeron su plantilla un 40%.

I.E. Madrid

Altadis, filial de Imperial Tobacco en España, ha reforzado su cúpula directiva con el nombramiento de Dominic Brisby como presidente ejecutivo. Hasta la fecha, Jean Dominique-Comolli era el presidente no ejecutivo.

Con la promoción de Dominic Brisby, que desde el pasado 25 de noviembre ocupaba el puesto de director general, la compañía trata adecuar su estructura a un entorno cada vez más complejo. En medios del sector, se define a Brisby como un ejecutivo especialista en ganar participación buscando nichos de mercado. Altadis-Imperial Tobacco ha sido pionera en la introducción del tabaco para entubar o en sacar partido a los cigarrillos, con su marca Coburn, a 1,20 euros.

Los retos para la compañía vienen, además, de la “especial presión regulatoria”, que, según Altadis, tiene como último exponente la reforma de la ley antitabaco, que prohibirá fumar en la hostelería.

Organizadores:

Expansión

SANDO



Infraestructuras del Transporte Sostenible



Madrid, 2 de noviembre de 2010
Auditorio Unidad Editorial

Con la participación de:

D. Juan Ignacio Lema Devesa
Presidente de AENA

D. Fernando González Laxe
Presidente de Puertos del Estado

Apertura de Honor:
Sr. D. José Blanco
Ministro de Fomento

Colabora: **booz&co.**