

Economia i consum

Més gent però menys estands a la Fira Vallès Habitatge '09

LLOGUER Amb l'actual inestabilitat laboral, la gent es decanta més pels pisos de lloguer amb opció de compra **REFORMES** Creix l'interès per reformar i redecorar la llar, en comptes de canviar d'habitatge

P. Guerrero
TERRASSA

Els promotors i les immobiliàries fan un balanç positiu després de tres dies de fira. Ahir va culminar la XII edició de Vallès Habitatge '09, amb més afluència de l'esperada, en especial dissabte a la tarda, però menys promotors immobiliaris que en darreres edicions. Per suplir aquestes vacants, l'organització va decidir apostar per oferir una secció de reformes i decoració, ja que en els últims mesos ha crescut l'interès per reformar el pis en comptes d'adquirir-ne un altre de nou.

En total, el saló va disposar de 40 expositors, entre els quals destacaven grans firmes immobiliàries com La Clau o Vidal Gomà, els gremis de la construcció, de pintors, fusters i ebanistes de la ciutat i de la comarca, la Societat Municipal d'Habitatge i Caixa Terrassa, entre d'altres.

La fira, marcada per l'actual situació que viu el sector de la construcció i de la promoció immobiliària, es va presentar sota el lema "Aprofitar les oportunitats que genera la crisi", amb una voluntat d'incrementar el nombre d'ofertes i preus econòmics respecte a d'altres edicions. Malgrat tot, alguns visitants, com en Xavi i la Mabel de Terrassa, consideraven que el saló no va oferir "res que no es pogués veure a internet o a les diferents promotores de la ciutat en un dia



Les parelles joves van ser un dels col·lectius més interessats en les ofertes d'aquesta edició del Vallès Habitatge '09 ■ PATRICIA GUERRERO

Les xifres

40

expositors van participar en la XII edició del Saló Vallès Habitatge 2009, uns quants menys que en edicions anteriors.

12

edició. La realitat del mercat de l'habitatge ha provocat un increment en l'afluència de visitants al saló durant aquests dies.

qualsevol".

La valoració, però, entre els expositors ha estat força positiva, alguns fins i tot millor del que s'espera-

va: "No hem parat en els tres dies, la gent que ve ha mostrat molt interès, tot i que això no vol dir que finalment es decideixin a

comprar. Tot depèn dels bancs", comentava Maria José, de Finques Vidal Gomà. "La sorpresa ha estat molt agradable perquè encara pensàvem que seria pitjor. La gent sembla molt interessada i, malgrat el que diuen, creiem que els preus ja no baixaran més: hem tocat fons", valorava José, comercial de Promoter2000, un dels estands més visitats arrel d'una oferta especial per als visitants del saló de no pagar el primer mes de lloguer a qualsevol de les promocions d'obra nova de què dis-

posaven.

El moment de comprar

Les immobiliàries i les promotores coincideixen en què ja ha arribat el moment de comprar. Segons expliquen, amb la baixada dels tipus d'interès, el preu d'una hipoteca al mes ja s'equipara al d'un lloguer qualsevol: "Ara és el moment de comprar. Estem oferint pisos per una quantitat més baixa que el preu de cost", deia Blai Munyanya, comercial de la Immobiliària La Clau, que apuntava també que ja no es tor-

narà a viure un boom immobiliari com l'anterior i que, a partir d'ara, "tot-hom comença a actuar amb més seny, partint pels propis bancs".

D'altra banda, sembla ser que els expositors de reformes, disseny i decoració no han viscut l'èxit que esperaven en aquesta primera participació en el Saló: "La participació ha estat fluixa, tot i que no tenim amb què comparar. Tot i així, sí que hem notat força interès per la reforma de les llars", comenta Marta Valls, interiorista. ■

Creix l'interès pel règim de lloguer amb opció de compra

Les claus
P. G. R.

■ Promoter2000 és una de moltes promotores que cada vegada més es decanten per oferir pisos en règim de lloguer amb opció de compra. D'aquesta manera, els llogaters saben que els diners que paguen mes a mes no es perden

i que, si els interessa, més endavant poden plantejar-se adquirir el seu habitatge. D'altres firmes com la immobiliària La Clau han decidit no oferir aquest tipus de règim de lloguer, ja que consideren que no és una pràctica "del tot legal". En aquests moments, no existeix cap normativa o llei que penalitzi o reguli els rè-



L'estand de Promoter2000 ha tingut molta afluència ■ P.G.R.

gims de pagament dels habitatges. Segons explicava Blai Bolanyà, comercial de la immobiliària La Clau, aquest tipus de pagament fa que els diners que els inquilins han anat pagant cada mes passin a formar part d'un dipòsit pel preu final de compra. Tot i així, segons explica, aquests diners queden com a donació, per la qual cosa no

paguen els impostos o les taxes que es reclamen quan es dona una fiança per a un pis en venda. Tot i així, cada vegada hi ha més gent, sobretot jove, interessada en aquest tipus de lloguer, a causa de la inestabilitat laboral que es viu en l'actualitat al país i les dificultats per tal que els bancs concedeixin hipoteques.