

REPORTATGE

L'OPORTUNITAT DE FER REFORMES



L'empresa de reformes Obres i Serveis BIB és una de les encarregades de fer millores als habitatges.

L'estalvi pot afavorir la realització de petites obres que canviaran la nostra llar. Només cal adreçar-nos a un bon professional per aconseguir que casa nostra s'assembli a un habitatge nou. TEXT: MAR MORENO FOTOS: CRISTÓBAL CASTRO

>> Si fa uns anys les oficines d'immobiliàries i API es veien a cada cantonada, ara sembla que passí el mateix amb les petites empreses de reformes i rehabilitació d'habitatges. De fet, és un reflex del moment en què vivim. Molts despatxos de venda de pisos han tancat i els nous llogaters són professionals que es dediquen a les reformes.

Hores d'ara sembla que siguin l'opció més viable. Podem canviar les portes, les finestres o el terra del pis, fer novament el bany o la cuina i adequar el pati o la terrassa per un pressupost molt més assequible que la compra d'un habitatge. A més, amb la possibilitat de fer-ho poc a poc. Cal, això sí, que siguem molt conscients de la inversió que farem.

MIRAR I, SOBRETOT, COMPARAR

Tot i tenir una proposta viable i interessant sobre la taula és convenient anar a d'altres professionals per comparar ofertes. Hem de sortir de tots els despatxos amb el pressupost previ tota

el braç. Un document on ha de constar la qualitat i preu dels materials; l'import de la mà d'obra; la superfície a reparar; les dades de l'empresa i les formes de pagament, entre d'altres aspectes fonamentals. I on, a més, ha de figurar la data d'inici i finalització de l'obra.

Hem de saber que si l'acceptem, signem i segellem és un contracte tancat d'obligatori compliment. A més, no oblidem que com a part implicada hem d'exigir la factura (amb l'iva) perquè només així podem reclamar i assegurar-nos que tota la reforma està en garantia, per la qual cosa ha d'estar signada pel professional que ha fet la feina. Això és, potser, el mínim a tenir en compte. Després ambdues parts poden filar més prim i arribar a d'altres acords.

Si hem optat per fer una reforma global és qüestió de veure l'estat de l'immoble i, per això, cal l'assessorament d'un tècnic especialitzat que valori el sistema estructural (teulades, parets



Cal mantenir les instal·lacions per evitar el seu deteriorament.

mestres, bigues...) i el seu estat de conservació.

Una revisió que també pot incloure les instal·lacions d'aigua, llum i gas per comprovar si han quedat obsoletes i per evitar ensurts innecessaris. Els professionals comprovaran el funcionament de les aixetes, de les canonades, de les tomes de corrent, dels interruptors, dels nous punts de llum i endolls que s'incorporaran a les noves estances, etcètera. Després podem concretar com volem les habitacions, la cui-

na, els banys, el pati... Per tot això cal ser molt pràctic i dissenyar en funció de les nostres necessitats, fugint de reproduir al 100% les tendències més actuals i de comprar els electrodomèstics de darrera generació si no els necessitem. Cal anar al gra.

ELS MÉS IMPORTANTS, CUINES I BANYS

L'ús continuat d'aquestes estances fa que acusin el pas del temps. Una renovació global passa perquè siguin modernes i funcionals.

Quins són els primers passos a seguir, per exemple, en una cuina? Hem de prendre mides, estudiar la redistribució de l'espai per aprofitar el "triangle de treball" (format, principalment, per les zones de la pica, la nevera, el rebost i l'àrea de cocció), modificar els punts de llum per evitar que qualsevol zona quedi a les fosques i estudiar la seguretat de l'espai (amb terres antilliscants i amb endolls i cables que no acusin les sobrecàrregues elèctriques). Una vegada fet tot això podem estudiar el mobiliari, els electrodomèstics, els colors i els complements més adequats per aconseguir una cuina personal i amb un cert encant. El temps de durada d'un projecte es pot perllongar entre 15 dies i un mes, en funció de les característiques de l'obra.

Rehabilitar un bany requereix, en principi, menys esforços. Una vegada més cal estudiar bé l'espai per diferenciar clarament l'àrea del rentamans, dels sanitaris i de l'aigua (dutxa o bany). Si cal guanyar en amplitud hem de ser precisos a l'hora d'establir les distàncies mínimes entre els diversos elements. Si, pel contrari, el bany és ampli podem triar rentamans amb pedestal i fer una distribució més personal.

En aquest projecte la confortabilitat dels elements faran que dubtem a l'hora de triar les aixetes (monocomandaments, termostàtiques, models electrònics que funcionen per infrarojos, extraïbles i convertibles en telèfons de dutxa...), la banyera (estàndards, d'hidromassatge, jacuzzi...), la dutxa (prefabricades amb columnes que incorporen diverses sortides d'aigua, amb difusors, programadors, etc), la mampara (de vidre transparent o tractat amb àcid per preservar la intimitat, amb porta, estàtiques...), el terra, els revestiments o, fins i tot, la superfície del rentamans. A més d'altres aspectes com la llum i els punts de llum i la calefacció. Una elecció gens fàcil davant l'oferta del mercat.

I SI PINTEM UNA MICA?

Ara, amb el bon temps, arriba l'hora de pintar i empaperar, de recuperar l'aire de netedat de la vivenda i de canviar les tonalitats que fa uns anys eren moda i ara ja no. Un bon professional ens assessorarà sobre les més adequades (acríliques, esmaltades, laques, etcètera).

També podem demanar pressupostos per canviar el terra d'interior (tarrines, parquets flotant, laminats de resines, suro, moquetes naturals, marbres, gres, ceràmica, mosaic o, fins i tot, ciment polit) o d'exterior (de fibres vegetals o artificials, de fustes tractades, de paviments de resina, etcètera). O també tenim l'opció de canviar les portes (per guanyar en espai si incorporem les corredisses) de les habitacions, dels armaris o, fins i tot, les finestres (les més habituals són les d'alumini lacat-blanc, negre, vermell, verd amb sistema abatible i doble vidre). Només és qüestió de preferències.

**BUSQUES UN
PIS GRAN,
amb sol, exclusiu
i a la millor zona?**

Promocions Immobiliàries
Plagoz
PLAZA

Informació i venda:

Pl. Sant Oleguer, 15 · Terrassa

Tel. 93 780 21 67

www.plagoz.com