

Creix l'interès per reformar i redecorar la llar, en comptes de canviar d'habitatge

Acaba la Fira de l'Habitatge de Terrassa de 2009

Els promotors i les immobiliàries fan un balanç positiu després de tres dies de fira. Ahir, va culminar la XII edició de Vallès Habitatge 09 amb més afluència de l'esperada, en especial dissabte a la tarda, però menys promotors immobiliaris que en darreres edicions. Per suplir aquestes vacants, l'organització va decidir apostar per oferir una secció de reformes i decoració, donat que en els últims mesos ha crescut l'interès per reformar el pis en comptes d'adquirir-ne un altre de nou.

En total, el saló va disposar de 40 expositors, entre els quals destacaven grans firmes immobiliàries com La Clau o Vidal Gomà, els gremis de la construcció, de pintors, fusters i ebanistes de la ciutat i de la comarca, la Societat Municipal d'Habitatge i Caixa Terrassa, entre d'altres.

La fira, marcada per l'actual situació que viu el sector de la construcció i de la promoció immobiliària, es va presentar sota el lema "Aprofitar les oportunitats que genera la crisi", amb una voluntat d'incrementar el nombre d'ofertes i preus econòmics, respecte a d'altres edicions. Malgrat tot, alguns visitants com en Xavi i la Mabel de Terrassa, consideraven que el saló no va oferir "res que no es pogués veure a internet o a les diferents promotores de la ciutat en un dia qualsevol".

La valoració, però, entre els expositors ha estat força positiva, alguns fins i tot, millor del que s'esperava. "No hem parat en els tres dies, la gent que ve ha mostrat molt interès, tot i que això no vol dir que finalment es decideixin a comprar. Tot depèn dels bancs", comentava Maria José de Finques Vidal Gomà. "La sorpresa ha estat molt agradable perquè encara pensàvem que seria pitjor. La gent sembla molt interessada i, malgrat el que diuen, creiem que els preus ja no baixaran més: hem tocat fons", valorava José, comercial de Promoter2000, un dels estands més visitats arrel d'una oferta especial per als visitants del saló de no pagar el primer mes de lloguer a qualsevol de les promocions d'obra nova de què disponien.

El moment de comprar

Les immobiliàries i les promotores coincideixen en què ja ha arribat el moment de comprar. Segons expliquen, donada la baixada dels tipus d'interès, el preu d'una hipoteca al mes ja s'equipara al d'un lloguer qualsevol. "Ara és el moment de comprar. Estem oferint pisos per una quantitat més baixa que el preu de cost", deia Blai Munyanyà,

comercial de la Immobiliària La Clau, que apuntava també que ja no es tornarà a viure un boom immobiliari com l'anterior i que, a partir d'ara, "tothom comença a actuar amb més seny, partint pels propis bancs".

D'altra banda, sembla ser que els expositors de reformes, disseny i decoració no han viscut l'èxit que esperaven en aquesta primera participació en el Saló. "La participació ha estat fluixa tot i que no tenim amb què comparar. Tot i així, sí que hem notat força interès per la reforma de les llars", comenta Marta Valls, interiorista.